

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej w m. Henrykowo w działce nr 460, 481/2. Pobudowanie sieci wodociągowej zapewni zaopatrzenie w wodę do celów socjalno - bytowych działek budowlanych 481/5, 481/.

3. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne - działki o nr ewid. : 460, 481/2

4. Zakres inwestycji :

- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej długości 48,01 m.
- montaż hydrant nadziemnego DN 80 mm w węźle W3Hpn2
- demontaż hydrantu nadziemnego w działce 460 i montaż w działce 481/2 - w węźle W2Hpn1

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęte PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane będą budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Istniejące uzbrojenie działki 460 :

- sieć wodociągowa „ wo 110 „
- sieć energetyczna „ eN ”
- sieć gazowa „ gs 63 „

Istniejące ciągi komunikacyjne :

Działki objęte PZT są drogami gminnymi o nawierzchni gruntowo - żuźlowej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Obiekty kubaturowe : bez zmian

Układ komunikacyjny : Będzie częściowo, krótkotrwale ograniczony w trakcie wykonywania robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach niniejszego opracowania projektowana jest budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, która zostanie połączona z istniejącą siecią PE DN 110 w działce nr 460 za pomocą trójnika żeliwnego, kołnierzewego DN 100/100/100 mm – węzeł W1-Z.

W węźle W1-Z zmontować zasuwę odcinającą żeliwną, kołnierzową DN 100 mm.

W węźle :

- W2Hpn1 zmontować hydrant nadziemny DN 80 mm z zasuwą odcinającą DN 80 mm z demontażu w działce nr 460.
- W3Hpn2 pobudować hydrant nadziemny DN 80 mm z zasuwą odcinającą, żeliwną, kołnierzową DN 80 mm.

Dane techniczne :

- montaż sieci i podejścia do hydrantów w wykopie otwartym wąsko-przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym.
- średnia szerokość wykopu 0,90 m
- średnia głębokość posadowienia sieci 1,39 m do osi rury
- parametry rury : PE DN 110 mm, PN10
- podsypkę pod przewód wodociągowy, jego obsypkę i zasypkę wykonać gruntem nośnym (budowlanym).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanej sieci wodociągowej charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa może wystąpić na głębokości projektowanej sieci i odwodnienie wykopów wykonać za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki (drogi gminne) w m. Henrykowo gm. Świąciechowa o nr ewid. : 460, 481/2 na podstawie :

a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)

- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa nr ZP.6733.4.2023 z dnia 19.02.2024 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Wodociągi Leszczyńskie - pismo z dnia 02.02.2024 r. nr : INW-R/40/2024
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa ” .

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Działki 70/10, 70/15 objęte PZT nie znajdują się w strefie „W” ochrony archeologicznej jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenia trasy projektowanej sieci wodociągowej i istniejących urządzeń podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :

